

## Den Haag wil internationaal imago versterken

DEN HAAG - De gemeente Den Haag wil het internationale en juridische karakter van de stad meer benadrukken. De hofstad investeert ongeveer 20 miljoen euro in die ambitie. Dat blijkt uit de Economische visie Den Haag, die medio mei werd gepresenteerd. Volgens de gemeente is Den Haag een aantrekkelijke vestigingsplaats voor (hoofd)kantoren, internationale bedrijven en instellingen. 'Dat biedt een goede basis om nog meer van dit soort bedrijven naar de stad te halen.'

De internationale zone, met daarin belangrijke economische gebieden als het centrum en Scheveningen, krijgt de komende tijd voorrang bij investeringen. Ook wil Den Haag meer hoofdkantoren en grote bedrijven aantrekken, waaronder organisaties die zich inzetten voor vrede, recht en veiligheid. Universiteiten en andere kennisinstellingen worden actiever gestimuleerd om nevenvestigingen te openen in Den Haag. 'Daarbij staat de versterking van het cluster internationaal-juridisch voorop', aldus de gemeente. De stad moet zich straks kunnen meten met steden als Genève, Wenen en Washington.



Het Rotterdams Depot omvat 10.000 m<sup>2</sup> en komt in businesspark Zuidplaspolder aan de oostzijde van Rotterdam.

## Kunstdepot in Zuidplaspolder

ROTTERDAM - WAD Architectuur en BAM Utiliteitsbouw hebben een intentieverklaring ondertekend voor de realisatie van een depotcomplex voor de opslag van kunstwerken en archieven. Het Rotterdams Depot komt in het businesspark Zuidplaspolder aan de oostzijde van Rotterdam.

Het WAD-complex gaat ongeveer 18 miljoen euro kosten. Het wordt gebouwd zodra minimaal 60 procent van de beschikbare 10.000 m<sup>2</sup> is verhuurd aan musea en archiefinstellingen. Dienstverleners voor docu-

mentmanagement, kunstbeheer en restauratie en e-depots kunnen zich er ook vestigen. Gebruikers kunnen eigen depots huren vanaf 300 m<sup>2</sup>. Het grootste depot is 1.000 m<sup>2</sup>.

Het Rotterdams Depot moet voldoen aan de eisen van de Architectuurwet voor de opslag van eeuwigdurende te bewaren archieven. In elke ruimte kunnen de temperatuur en luchtvochtigheid individueel worden afgesteld. Het complex krijgt ook een beveiligd kijldepot. Hier kunnen bezoekers kunstschatten bekijken die de depots niet uitkomen voor reguliere tentoonstellingen.

Het gebouw is ontworpen door architecten van Cepezed.

Volgens WAD Architectuur is er een grote behoefte aan beveiligde, moderne opslagruimte in Nederland. 'Veel archiefbevoorplaatsten voldoen niet meer aan de huidige wettelijke regels', aldus Arjen Pels Rijcken, directeur van WAD. Volgens de plannen kan het gebouw in 2013 worden opgeleverd. Er zullen dan ongeveer twintig medewerkers werkzaam zijn. Overzitter Property Consulting benaddele bij de totstandkoming van de intentieverklaring en is als adviseur van WAD ook betrokken bij de verhuur.

## Rotterdam zoekt partners voor PPS Merwe-Vierhavens

ROTTERDAM - De Maasstad wil binnen een publiek-private samenwerking het Merwe-Vierhavens-gebied

herontwikkelen tot woonwerkgebied. Tijdens een informatiebijeenkomst op de vastgoedbeurs Proveda werd dit voornemen door Stadshevens Rotterdam voorgelegd aan de markt. Het projectbureau verwacht medio 2012 een of meer

partners voor het project te kunnen presenteren.

De gemeente wil Merwe-Vierhavens tussen 2012 en 2040 gefaseerd ontwikkelen. Uitgangspunten zijn maximale ruimte voor de markt en verschillende sociaal-maatschappelijke, economische en fysieke functies. De ambities zijn onderdeel van de

Ontwerpstructuurvisie Stadshevens Rotterdam die naar verwachting medio 2011 door het gemeentebestuur wordt vastgesteld. Stadshevens Rotterdam is een samenwerking

tussen de gemeente Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam. Het projectbureau ontwikkelt vier deelgebieden: Rijn-Maashaven, Waal-Femhaven, RDM-Heijplaat en Merwe-Vierhavens.

Het zwaartepunt van de sociaaleconomische opgave ligt de komende jaren bij de ontwikkeling van het Merwe-Vierhavens-gebied. Het programma

Stadshevens moet onder meer resulteren in 13.000 arbeidsplaatsen, waarvan een substantieel deel in het Merwe-Vierhavens-gebied. Daarnaast komen er woningen.

## studentencomplex

AMSTERDAM - Het leegstaande gebouw van het Academisch Centrum Tandheelkunde Amsterdam (Acta) in Amsterdam-West wordt dit najaar omgebouwd tot een wooncomplex voor ongeveer 460 studenten. Eigenaar De Alliantie wil toestemming voor de huisvesting geven aan een door studenten geleide stichting. Dit werd bekend tijdens een symposium van de Asva Studentenunie.

Volgens de Asva zijn meer panden geschikt voor transformatie naar studentwoningen. Voorzitter Lodewijk Berkhout: 'Steeds vaker benaderen eigenaren van kantoren ons met vragen over studentenhuisvesting. Wij geven hen dan advies over de precieze invulling.'

Naar verwachting zal het aantal kamerzoekende studenten in Amsterdam de komende jaren verder stijgen. Berkhout: 'Volgens voorzichtige schattingen is het tekort nu meer dan 10.000 kamers. De 460 nieuwe kamers zijn dan ook broodnodig.'

## Creatieve bedrijven in duurzame Afbramerij

AMSTERDAM / NDSM-TERRAIN / DE AFBRAMERIJ  
AMSTERDAM - BAM Utiliteitsbouw en energiebedrijf Nuon gaan samen het bedrijfs pand De Afbramerij (8.000 m<sup>2</sup>) in Amsterdam-Noord herontwikkelen tot een klimaatneutraal onderkomen voor creatieve en innovatieve bedrijven. Het samenwerkingscontract werd getekend tijdens Proveda in de Rai. Afgesproken is dat Nuon helpt bij de ontwikkeling en realisatie van het project. De herontwikkeling moet nog dit jaar beginnen. De Afbramerij wordt duurzaam herontwikkeld en CO<sub>2</sub>-neutraal opgeleverd. Nuon brengt kennis in van duurzaamheid en van energie-neutraal ontwikkelen en verzorgt het ontwerp en de realisatie van energiezuinige (installatie)technieken. De Afbramerij ligt op het voormalige NDSM-terrein. Dit gebied wordt ontwikkeld tot een gevarieerd stadsgebied met een nadruk op de creatieve en vernieuwende industrie.