

KORT

Vervuild grondwater verwarmt woningen

Apeldoorn - Vervuild grondwater voorziet 36 starterswoningen van de Parelhoender in Apeldoorn van warmte, koeling en warm tapwater. Het grondwater komt vrij bij de sanering van een locatie waar vroeger een poetsdoekenfabriek stond. Voor de sanering van het grondwater wordt rondwater opgepompt. Een warmtewisselaar en een distributienet leveren het koude water bij de woningen. Binnen draagt een warmtepomp de energie uit het grondwater over op de ruimteverwarming/koeling en op het tapwater. Het grondwater passeert daarna een zuiveringsstelsel en stroomt vervolgens in een beek. Apeldoorn noemt deze combinatie van op zich bekende technieken 'uniek'.

Eigenaar Hedwigepolder dreigt met procedure

Goes - De eigenaar van de Hedwigepolder, Gery de Cloedt, zal een eventueel besluit van het kabinet om zijn land te ontpolderen, aanvechten. Volgens De Cloedt is ontpoldering niet nodig en "disproportioneel als instandhoudingsmaatregel voor natuurbehoud in de Westerschelde". Volgens de grondeigenaar is Nederland volgens Europees recht niet verplicht te ontpolderen en is het onder water zetten "onaanvaardbaar". Er loopt al een beroepsprocedure van De Cloedt bij de Raad van State tegen de vergunning voor het uitdiepen van de Westerschelde.

RECTIFICATIE

In Cobouw van woensdag 7 oktober is in het artikel 'Geduld Almere flink op de proef gesteld' de naam van wethouder Adri Duijvesteyn (Almere, ruimtelijke ordening) verkeerd geschreven.

'Crisis- en herstelwet werkt verdragend'

Gedeputeerde ziet kleine projecten onder op stapel belanden

Thomas van Belzen

Leeuwarden - Voorkom onnodig oponthoud en laat een kleine dertig wegenbouwprojecten tijdelijk onder een andere wet vallen. Dat bepleit Piet Adema gedeputeerde mobiliteit van de provincie Friesland.

Adema constateert dat de spoedwet wegverbreding nu al leidt tot de vertraging van een wegenbouwproject in zijn provincie. "Bij de haak om Leeuwarden duurt het oponthoud nu al vier maanden. Soortgelijke signalen krijg ik ook van andere provincies." Adema vreest dat de Crisis- en herstelwet, waarin ook een aantal wegenbouwprojecten een soort van

voorkeursbehandeling krijgen, de problemen alleen maar groter maakt. "Door die twee wetten samen belanden alle kleinere projecten die ook door het Rijk getoetst moeten worden onder op de stapel." De gedeputeerde heeft ook een oplossing. "Haal de kleinere projecten uit de Tracéwet en laat ze vallen onder de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO). Dan hoeven de projecten niet te wachten op goedkeuring van het ministerie van Verkeer en Waterstaat."

Voordelen

Die benadering heeft volgens hem een aantal voordelen. "We hebben bij de 'Haak' doorgerekend dat het achttien maanden tijdswinst kan opleveren. Bovendien levert deze werkwijze ook werk op voor het mkb. De wegen onder de WRO laten vallen heeft verder als voordeel

dat we de Elverdingmethode met een brede consultieronde kunnen toepassen."

Risico's ziet Adema niet. "Bij dit soort werk trekt de provincie altijd gelijk op met Rijkswaterstaat. Bovendien zijn wij gewend het ontwerp van een weg te toetsen. We zullen aan de bak moeten."

Adema richt zich vooral op kleinere niet provinciegrensoverschrijdende plannen. "Dat zullen er ongeveer dertig zijn." De gedeputeerde heeft zijn idee al aan minister Eurlings voorgelegd. "Vooralsnog reageert hij terughoudend." Tijdens de begrotingsbehandelingen binnenkort hoopt hij een Kamermeerderheid achter zich te krijgen.

Het ministerie van VenW ontkent dat de spoedwet wegverbreding nu al tot vertraging zou leiden. "Er gaan wel eens wat dingen mis, zoals altijd in de planfasen."

Vijf milieuorganisaties tegen grootschalige kassenbouw

Mario Silvester

Den Haag - Er mogen niet op grote schaal kassen worden gebouwd op Goeree Overflakke of in het Groene Hart. Dat is de mening van vijf milieuorganisaties, waaronder de Milieufederatie Zuid-Holland, en de Stichting Groene Hart.

De organisaties ageren tegen een initiatief van de provincie Zuid-Holland. Deze liet onderzoeken of het mogelijk is om een kassengebied aan te leggen op Goeree Overflakke of in de gemeente Kaag en Braassem. Het gaat om een oppervlakte van 5800 hectare. "Er zou ruimer kunnen worden gezocht naar mogelijkheden voor kassen-

bouw", zegt een woordvoerder van de Milieufederatie Zuid-Holland. "Bovendien vragen wij ons af of het wel nodig is om een gebied van die oppervlakte voor glastuinbouw te bestemmen. Er is nu al sprake van overproductie in die sector."

De milieuorganisaties vrezen voor een aantasting van de natuur. Ze wijzen er bovendien op dat het aanleggen van kassen het nodig maakt om woningen te bouwen. De milieuorganisaties schatten dat het om duizenden huizen gaat. Hierdoor zal ongeveer 150 hectare extra ruimte nodig zijn. Ook zullen zich in de omgeving van het gebied toeleveranciers vestigen, zo wordt gevreesd. In een brief aan de betrokken gemeentebesturen en de provincie wijzen de organisaties erop het ontbreken van mogelijkheden om de natuur die verloren gaat te compenseren. Specifiek voor Goeree Overflakke geldt, aldus de protestbrief, dat een grote glastuinbouwlocatie slecht is in te passen in de polders aldaar. "De dijken zijn te laag om voldoende afscherming te bieden. Ophogen of vol-

planten verschaalt de biodiversiteit van het gebied nog verder."

Vergelijkbaar

In de gemeente Kaag en Braassem is een vergelijkbaar probleem. De plek die volgens het onderzoek van de provincie het meest geschikt is voor kassenbouw, de Vierambachtspolder, vinden de milieuorganisaties helemaal niet passend. Bebouwing daarvan verwoest het waardevolle karakter van de gemeente, vinden zij. Bovendien wijzen zij erop dat de polder zich uitstrekt over drie gemeenten. Daarvan wordt door de provincie alleen Kaag en Braassem genoemd als mogelijke locatie. Het gedeelte van de polder dat binnen deze gemeente ligt, heeft volgens de briefschrijvers de vorm van een enorme taartpunt. "De poging om dat planologisch gedrocht in te kapselen met groenstroken kan niet serieus worden genomen", schrijven zij.

In Kaag en Braassem is het actiecomité 'Geen kas maar gras' opgericht dat al 3000 handtekeningen ophaalde tegen de plannen.

Groot depot voor archiefstukken

Van een onzer verslaggevers

Den Haag - Archiefstukken van overheden, organisaties en bedrijven zijn beschermd tegen de tand des tijds en oorlogsgeweld in het gebouw dat WAD Archief Depots BV uit Den Haag laat bouwen op het industrieterrein De Schans in Leiden.

"We gaan bouwen als 60 procent van de ruimte is verhuurd", verklaart Arjen Pels Rijcken van WAD Archief Depots. "Gezien de verdelingen die we maken met verschillende gegadigden, reken ik erop dat we in april kunnen beginnen." Met vier partijen is de zaak al beklonken, waaronder het Regionaal Archief te Leiden en het Nationaal Onderwijsmuseum te Rotterdam. Het gebouw krijgt een reeks archiefruimtes, die samen 9000 vierkante meter beslaan. Daarnaast komt er nog 1000 vierkante meter kantooruimte.

Het ontwerp moet voldoen aan de hoge wettelijke eisen die zijn gesteld voor de veilige opslag van belangrijke archiefstukken. Zo moet de gevel bestand zijn tegen granaatinslagen en moeten binnentemperatuur en luchtvochtigheid nauwkeurig op een constant niveau blijven.

Bijzonder

Bouwteam General Contractors zorgt voor de realisatie van het ontwerp, gemaakt door het Delftse architectenbureau Cepezed. General Contractors neemt ook de rol van de hoofdaannemer over, wat betekent dat er geen hoofdaannemer zal zijn. Bijzonder is ook, onderstreept Pels Rijcken, dat overheidsdiensten de ruimte gaan huren van een marktpartij. Overheden en daaraan gerelateerde organisaties zullen het leeuwendeel van het klantenbestand vormen maar ook bedrijven die belangrijke

PROJECT



De gerenoveerde Rembrandtflat in Zwolle.

Voor een ton

Bart Mullink

Zwolle - "Mooi hé? We zijn hier enorm trots op", zegt algemeen directeur Gerke Brouwer van de Zwolse corporatie Openbaar Belang enthousiast. Morgen is het opleveringsfeest van de geslaagde renovatie van de Rembrandtflat, een galerijflat uit de jaren zestig.

Voor ongeveer een ton per woning is dit gebouw met elf verdiepingen en 105 woningen weer helemaal bij de tijd gebracht. Dat was nodig want met het onflatteuze energielabel E en een hoop herrie van de pal langslopende A28 was het een object van het soort dat weinig toekomst meer heeft. In een jaar tijd is het getransformeerd tot een voorbeeld op het

Projectgegevens

- Opdrachtgever:** Woningstichting Algemeen Belang
- Aannemer:** Bouwbedrijf Salverda
- Installateur:** Unica
- Project- en procesmanagement:** Triacon bouwmanagement
- Energie-advies:** EE-Vision

H.van de RIET BOUWSTAAL BV

- * kruisnetten
- * verzinkte kruisnetten
- * letternetten
- * pasnetten

- * gebogen netten
- * staven
- * supportliggers

Levering:

Eigen vervoer met zelflossers door geheel Nederland.



Postbus 7, 7468 ZG Enter (Ov.), Tel.: 0547 - 382 066, Fax: 0547 - 382 466
Internet: www.hvdrietbouwstaal.nl, E-mail: info@hvdrietbouwstaal.nl

ADVERTENTIE

Isolermoment 4:

Beste milieuclassificering na schapenwol