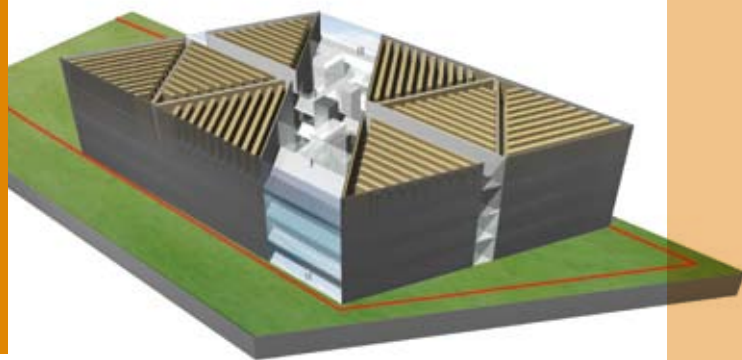


TE HUUR

Wettelijke archiefdepots

Gouwelandenlaan

Alphen aan den Rijn



■ Algemeen

Op het bedrijventerrein 'Schans II' in Alphen aan den Rijn wordt begin 2008 gestart met de bouw van het WAD-complex bestaande uit archiefbewaarpplaatsen en archiefruimten met kantoren conform de Archiefwet 1995.

■ Bereikbaarheid

Het WAD-complex is centraal gelegen op een zichtlocatie aan de N11 en is uitstekend bereikbaar vanaf de snelwegen A4 en A12.

■ Oppervlakten/indeling

Archiefbewaarpplaatsen: 12 depots van 300m² met een hoogte van 3 meter.

Archiefruimten: 4 verdiepingen van elk 900 m² met een hoogte van 6,2 meter. Vanaf 500 m² te huur.

Elke gebruiker heeft zijn eigen depot.

■ Opleveringsniveau

Alle depots zijn voorzien van de vereiste klimaatbeheersingsystemen. De ruimten kunnen worden voorzien van vaste of verrijdbare archiefstellingen. Er is tevens een centrale ontvangst- en quarantaineruimte en leeszaal beschikbaar.

■ Huurprijzen

Archiefbewaarpplaatsen: € 125 per m².

Archiefruimten: € 115 per m².

Kantoorruimte: € 135 per m².

Alle tarieven zijn exclusief omzetbelasting en servicekosten.

■ Huurtermijn

Archiefbewaarpplaatsen en archiefruimten 20 jaar + telkens 10 optie jaren

Kantoorruimten 10 jaar + telkens 5 optie jaren

Voor nadere informatie kunt u terecht bij:

**WAD Archief Depots B.V. of
Savills Nederland B.V.**

WAD Archief Depots B.V.

Javastraat 10

2585 AN Den Haag

070-3065493

info@archiefdepots.nl

www.archiefdepots.nl



Archief Depots

Savills Nederland B.V.

Claude Debussylaan 48

1082 MD Amsterdam

020 301 20 00

info@savills.nl

www.savills.nl

savills.nl

savills

020 301 2000